



Oriens HR Sp. z o.o. NOVATOR S.K.A.

80-246 Gdańsk
ul. Pniewskiego 2/1A

email: biuro@novatorsolutions.pl
NIP 9571071995 | KRS 0000485969
www.novatorsolutions.pl
tel. (+48) 574-900-149

RODZAJ OPRACOWANIA:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
WRAZ Z KONCEPCJĄ ARCHITEKTONICZNĄ**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

ZESPÓŁ 8 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH WRAZ
Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ TOWARZYSZĄCĄ

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Działka nr 437, obręb Skowarcz, gmina Pszczółki

NAZWA INWESTORA:

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
KZN-Pomorze sp. z o. o.

ADRES INWESTORA:

ul. 17 Marca 2, 82-200 Malbork

NUMER JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:

220406_2.0006.437

NAZWA I NUMER OBRĘBU
EWIDENCYJNEGO:

0006 Skowarcz

NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:

437

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

I – budynki mieszkalne jednorodzinne

BRANŻA:

opracowanie wielobranżowe

IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI I ZAKRES UPRAWNIENI	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
KIEROWNIK PRACOWNI	uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr POM/0100/PWOK/10	08-08-2024	
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA			
PROJEKTANT	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 60/POOKK/VI/2023	08-08-2024	
BRANŻA SANITARNA			
PROJEKTANT	Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej POM/0012/PWBS/24	08-08-2024	

Gdańsk, 8 sierpnia 2024 r.

Spis treści

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
A. CZĘŚĆ OPISOWA	5
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	5
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	5
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	5
4. Projektowany układ komunikacyjny i sposób połączenia z drogą publiczną	5
5. Projektowana instalacje zewnętrzne	5
6. Sposób odprowadzenia wód opadowych	6
7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	6
8. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego	6
9. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu	6
10. Zgodność zagospodarowania terenu z ustaleniami planu miejscowego	6
11. Ochrona konserwatorska	7
12. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę	7
13. Wpływ projektowanego obiektu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników	7
14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	7
15. Analiza przesłaniania	7
16. Analiza nasłonecznienia	7
17. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	7
B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	9
II. KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA	11
A. CZĘŚĆ OPISOWA	12
1. Przedmiot opracowania	12
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy	12
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	12
4. Charakterystyczne parametry techniczne budynku	12
5. Zestawienie pomieszczeń	12
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	13
7. Opis elementów budowlanych obiektu	13
8. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia instalacyjnego	13
9. Uwagi końcowe	14
B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	15
III. ZAŁĄCZNIKI	20
1. Kopie decyzji o przyznaniu uprawnień wraz z zaświadczeniami o przynależności do Izby Architektów i Inżynierów	21

Spis rysunków

Projekt zagospodarowania terenu

Nr rys.	Tytuł rysunku	Skala
Z.1	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

Koncepcja architektoniczna

Nr rys.	Tytuł rysunku	Skala
A.2	RZUT PARTERU	1:50
A.3	RZUT PODDASZA	1:50
A.4	PRZEKRÓJ A-A	1:50
A.5	ELEWACJE	1:100

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa zespołu 8 budynków jednorodzinnych dwulokalowych na działce o numerze 437 w Skowarczu w gminie Pszczółki.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka jest obecnie niezabudowana. Kształt działki jest prostokątny. We wschodniej części działki znajduje się kapliczka, przeznaczona do zachowania. Działka przylega do skrzyżowania dróg publicznych – ulic Klimatycznej i Przemysłowej. Rzędne terenu o amplitudzie od 15,3 do 16,8 m n.p.m. Przez północną część działki wzdłuż jej krawędzi przebiega napowietrzna linia energetyczna.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zaprojektowano 8 powtarzalnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych na rzucie prostokątnym o wymiarach 113,08 x 7,23 m. Budynki usytuowano równolegle kalenicami do frontu działki od strony ulicy Klimatycznej w dwóch liniach zabudowy.

Projektowane poziomy posadowienia budynków w części rysunkowej.

Miejsca gromadzenia odpadów stałych zaprojektowano pomiędzy budynkami.

Projekt przewiduje przyłączenie budynków do sieci wodnokanalizacyjnej i energetycznej na warunkach gestorów sieci.

4. Projektowany układ komunikacyjny i sposób połączenia z drogą publiczną

Dojazd do budynków A-D – w pierwszej linii zabudowy – bezpośrednio do każdego budynku, ze zjazdami z drogi publicznej – ul. Klimatycznej.

Dojazd do budynków E-F – w drugiej linii zabudowy – za pośrednictwem drogi wewnętrznej ze zjazdem z drogi publicznej – ul. Przemysłowej.

Miejsca postojowe dla samochodów w ilości 1 / lokal przewidziano przy każdym budynku, po dwa na każdy budynek.

Do każdego budynku prowadzą dojścia w postaci chodników.

5. Projektowana instalacje zewnętrzne

Na terenie działki przewiduje się wykonanie:

- instalacji doziemnej wodociągowej, zasilającej każdy z budynków w wodę
- instalacji doziemnej kanalizacji sanitarnej, odprowadzającej ścieki z budynków
- przyłączy gazowych (po stronie gestora sieci gazowej)
- przyłączy energetycznych (po stronie gestora sieci energetycznej)

6. Sposób odprowadzenia wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych w obrębie działki – poprzez powierzchniowe rozsączanie z zachowaniem kontrspadków wzdłuż granic działki w celu uniemożliwienia spływu wód na działki sąsiednie.

7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren działki jest umiarkowanie płaski, z amplitudami rzędnych wysokościowych w granicach max. 1,5 m. Przewiduje się drobne prace ziemne wyrównujące powierzchnię terenu po wybudowaniu budynku i wykonaniu utwardzeń. Przewiduje się nasadzenia w formie trawników, krzewów, drzew i roślin ozdobnych.

8. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego

Przedmiotowa działka objęta jest planem miejscowym.

Teren działki przylega do Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich.

9. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

BILANS TERENU		
RODZAJ TERENU	POWIERZCHNIA	UDZIAŁ %
Powierzchnia działki	3129 m ²	100%
Powierzchnia zabudowy projektowana	755,36 m ²	24,1%
Powierzchnia biologicznie czynna	1592,64 m ²	50,9%
Powierzchnia jezdni	475 m ²	15,2%
Powierzchnia chodników	306 m ²	9,8%

10. Zgodność zagospodarowania terenu z ustaleniami planu miejscowego

Teren działki objęty jest planem miejscowym uchwalonym uchwałą nr II/25/06 Rady gm. Pszczółki z dnia 06.12.2006 r. Działka znajduje się w jednostce urbanistycznej 43.U,UO – tereny zabudowy usług publicznych i usług oświaty.

TABELA SPEŁNIENIA WYMOGÓW MPZP		
Parametr	Wymóg MPZP	Zaprojektowano
Funkcja	Dopuszcza się projektowaną funkcję mieszkaniową uzupełniającą, związaną z prowadzoną działalnością - max. 1 lokal lub budynek mieszkalny w obrębie nieruchomości, przeznaczony dla właścicieli lub zarządców nieruchomości	8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych (łącznie 16 lokali) – wymagana zmiana MPZP w tym zakresie przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę
Wysokość zabudowy	max. 12 m od poziomu terenu do kalenicy	7,55 m
Pow. zabudowy	do 30%	24,1%
Dachy	Dla zabudowy wiodącej - dachy dwuspadowe. Kąt nachylenia połaci dachowej zabudowy 25° - 45°.	Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 45°.
Kształtowanie formy architektonicznej	Formę architektoniczną należy kształtować w nawiązaniu do tradycji zachowując spójność dla całego zespołu zabudowy w obrębie strefy lub działki.	Forma zabudowy tradycyjna, powtarzalna w obrębie działki

Ogrodzenia	Wzdłuż dróg zaleca się stosować ogrodzenie o wysokości max. 1,5m. Postuluje się ogrodzenia drewniane (z dopuszczeniem podmurówki kamiennej lub cokołu betonowego) lub z siatki stalowej obsadzonej żywopłotem. Nie zaleca się ogrodzenia pełne oraz prefabrykowane żelbetowe	Ogrodzenia drewniane lub stalowe z siatki o h=1,2 m
Linie zabudowy	Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu	zabudowa zachowuje linię zabudowy
Powierzchnia biologicznie czynna	min. 20%	50,9%

11. Ochrona konserwatorska

Działka poza strefą ochrony konserwatorskiej.

12. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Nie dotyczy.

13. Wpływ projektowanego obiektu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników

Nie przewiduje się negatywnego wpływu obiektu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników.

14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Budynki nie wymagają doprowadzenia drogi pożarowej. Usytuowanie budynku zgodnie z *Warunkami Technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (tekst jedn.: Dz. U. Dz.U. 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami).

15. Analiza przesłaniania

W wyniku przeprowadzonej analizy na podstawie §13 *Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych...* (tekst jedn.: Dz. U. Dz.U. 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami) stwierdzono, że projektowane budynki nie przesłaniają istniejącej zabudowy sąsiadującej ani nie są przesłaniane.

16. Analiza nasłonecznienia

W wyniku przeprowadzonej analizy na podstawie §60 *Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych...* (tekst jedn.: Dz. U. Dz.U. 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami) stwierdzono, że lokale mieszkalne w projektowanym budynku spełniają wymagania nasłonecznienia, a także nie występują ograniczenia w nasłonecznieniu istniejącej zabudowy sąsiedniej.

17. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Podstawa formalno-prawna do określenia obszaru objętego oddziaływaniem	Zakres oddziaływania	Nr ewid. działek objętych analizą	Uwagi
Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Zacienienie, nasłonecznienie, przesłanianie	404	W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono brak ograniczeń w nasłonecznieniu i przesłanianiu sąsiednich działek z uwagi na niewielkie gabaryty budynku i odległość od granic działki.
	Ochrona przeciwpożarowa (odległości projektowanego budynku od granic działki i	404, 405, 364/6	Projektowana zabudowa zlokalizowana zgodnie z przepisami ppoż.

	obiektów zlokalizowanych na sąsiednich nieruchomościach)		wynikającymi z Rozporządzenia o warunkach technicznych (...)
	Odległości w zakresie sytuowania elementów zagospodarowania terenu (studnie, oczyszczalnie, zbiorniki na gaz)	404, 405, 364/6	Projekt nie przewiduje tego rodzaju elementów zagospodarowania terenu
Ustawa o ochronie środowiska	Ochrona przed hałasem oraz zanieczyszczeniami	404, 405, 364/6	Budynek ze względu na swoją funkcję nie będzie emitował ponadnormatywnego hałasu ani zanieczyszczeń.
	Ochrona zabytków	-	Nie dotyczy

Na podstawie powyższej analizy stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanego zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych będzie mieścić się w całości na działce nr 437.

Projektował:

*mgr inż. arch. Oskar Alaburda
Uprawnienia budowlane nr 60/POOKK/VI/2023
w specjalności architektonicznej
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń*

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

II. KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest koncepcja architektoniczna powtarzalnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego w ramach zespołu 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych na działce o numerze 437 w Skowarczu w gminie Pszczółki.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Budynek będą pełnił funkcję mieszkalną. Składa się z dwóch lokali w lustrzanym odbiciu z niezależnym wejściem.

Program użytkowy obejmuje: pokój dzienny, kuchnię, łazienkę i przedpokój na parterze, 2 pokoje, garderobę i łazienkę na I piętrze / poddaszu.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Budynek stanowi zwartą bryłę na planie prostokąta, przekrytą dwuspadowym, symetrycznym dachem o kącie nachylenia 45 stopni, urozmaiconym lukarnami.

4. Charakterystyczne parametry techniczne budynku

Kubatura: 550 m³, wysokość: 7,55 m, długość: 13,06 m, szerokość: 7,23 m.

Liczba kondygnacji: 2 nadziemne.

Liczba lokali mieszkalnych: 2.

5. Zestawienie pomieszczeń

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU			
LOKAL NR 1			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	P.U. [m ²]
0.1	PRZEDSIONEK	gres	3,8
0.2	ŁAZIENKA	gres	3,6
0.3	POKÓJ DZIENNY	panele	22,6
0.4	ANEKS KUCHENNY	gres	5,8
SUMA P.U. PARTERU LOKALU NR 1:			35,8
LOKAL NR 2			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	P.U. [m ²]
0.5	PRZEDSIONEK	gres	3,8
0.6	ŁAZIENKA	gres	3,6
0.7	POKÓJ DZIENNY	panele	22,6
0.8	ANEKS KUCHENNY	gres	5,8
SUMA P.U. PARTERU LOKALU NR 2:			35,8
SUMA P.U. PARTERU ŁĄCZNIE:			71,6

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PODDASZA			
LOKAL 1			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	P.U. [m2]
1.1	KLATKA SCHODOWA	panele	5,1
1.2	ŁAZIENKA	gres	3,0
1.3	SYPIALNIA	panele	6,5
1.4	GARDEROBA	panele	2,4
1.5	POKÓJ	panele	10,1
SUMA P.U. PODDASZA LOKALU 1:			27,1
LOKAL 2			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	P.U. [m2]
1.6	KLATKA SCHODOWA	panele	5,1
1.7	ŁAZIENKA	gres	3,0
1.8	SYPIALNIA	panele	6,5
1.9	GARDEROBA	panele	2,4
1.10	POKÓJ	panele	10,1
SUMA P.U. PODDASZA LOKALU 2:			27,1
SUMA P.U. PODDASZA ŁĄCZNIE:			54,2

SUMA P.U. LOKALU 1 ŁĄCZNIE: 62,9 m2

SUMA P.U. LOKALU 2 ŁĄCZNIE: 62,9 m2

SUMA P.U. BUDYNKU ŁĄCZNIE: 125,8 m2

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Klasa odporności pożarowej budynku „D” – natomiast zgodnie z Warunkami Technicznymi (Dz. U. 2020 poz. 1225), § 213: „Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w § 216, z zastrzeżeniem § 271 ust. 8a, nie dotyczą budynków: 1) do trzech kondygnacji nadziemnych łącznie: mieszkalnych: jednorodzinnych, zagrodowych i rekreacji indywidualnej”.

7. Opis elementów budowlanych obiektu

Projekt przewiduje budowę budynku w technologii tradycyjnej udoskonalonej. Ściany murowane, ocieplone. Fundamenty w formie ław betonowych lub płyty fundamentowej. Strop nad parterem żelbetowy. Więźba dachowa drewniana. Szczegółowe rozwiązania materiałowe i budowlane będą przedmiotem opracowania projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego.

8. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia instalacyjnego

Budynek wyposażony w instalacje: wod-kan, gazową (w przypadku uzyskania korzystnych warunków przyłączenia), elektryczną, teletechniczną. W związku z korzystnym usytuowaniem względem stron świata racjonalny ekonomicznie może okazać się montaż paneli fotowoltaicznych na dachu od strony południowej. W przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci gazowej należy przewidzieć pompę ciepła powietrzną jako źródło ciepła.

9. Uwagi końcowe

- Niniejsza koncepcja nie stanowi projektu architektoniczno-budowlanego i nie może być podstawą wykonywania robót budowlanych;
- Poszczególne parametry techniczne budynku mogą ulec niewielkim zmianom w wyniku uszczegółowienia prac projektowych w kolejnych etapach.

Projektował:

*mgr inż. arch. Oskar Alaburda
Uprawnienia budowlane nr 60/POOKK/VI/2023
w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń*

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

III. ZAŁĄCZNIKI

1. Kopie decyzji o przyznaniu uprawnień wraz z zaświadczeniami o przynależności do Izby Architektów i Inżynierów



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Za zgodność z oryginałem

Oskar Alaburda

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/1308

Gdańsk, dnia 14 czerwca 2023 r.

DECYZJA nr 60 /POOKK/VI/2023

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 22.02.2023 r.

nadaje się

Panu mgr inż. arch. Oskarowi Piotrowi Alaburdzie

ur. w dniu 30.07.1990 r. w Kościerzynie

po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA
ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ**

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych wraz z nadzorem i kontrolą techniczną wytwarzania tych elementów oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodniczący Komisji Romuald Cieluch Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji Daniela Milan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji Joanna Wciorka – Konat Architekt IARP	Członek Komisji Ewa Brach Architekt IARP
Członek Komisji Adam Drohomirecki Architekt IARP	Członek Komisji Marek Kleczkowski Architekt IARP	Członek Komisji Andrzej Kwieciński Architekt IARP	Członek Komisji Piotr Marczak Architekt IARP
			Członek Komisji Krzysztof Swędryński Architekt IARP

Pouczenie:

Od powyższej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Oskar Piotr Alaburda
2. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (decyzja ostateczna)
3. a/a

Informacja: Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

Za zgodność z oryginałem

Oskar Alaburda

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Oskar Piotr Alaburda

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **60/POOKK/VI/2023**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1818**.

Członek czynny od: 09-08-2023 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-09-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1818-E7AC-2F7E-1YYB-55A5

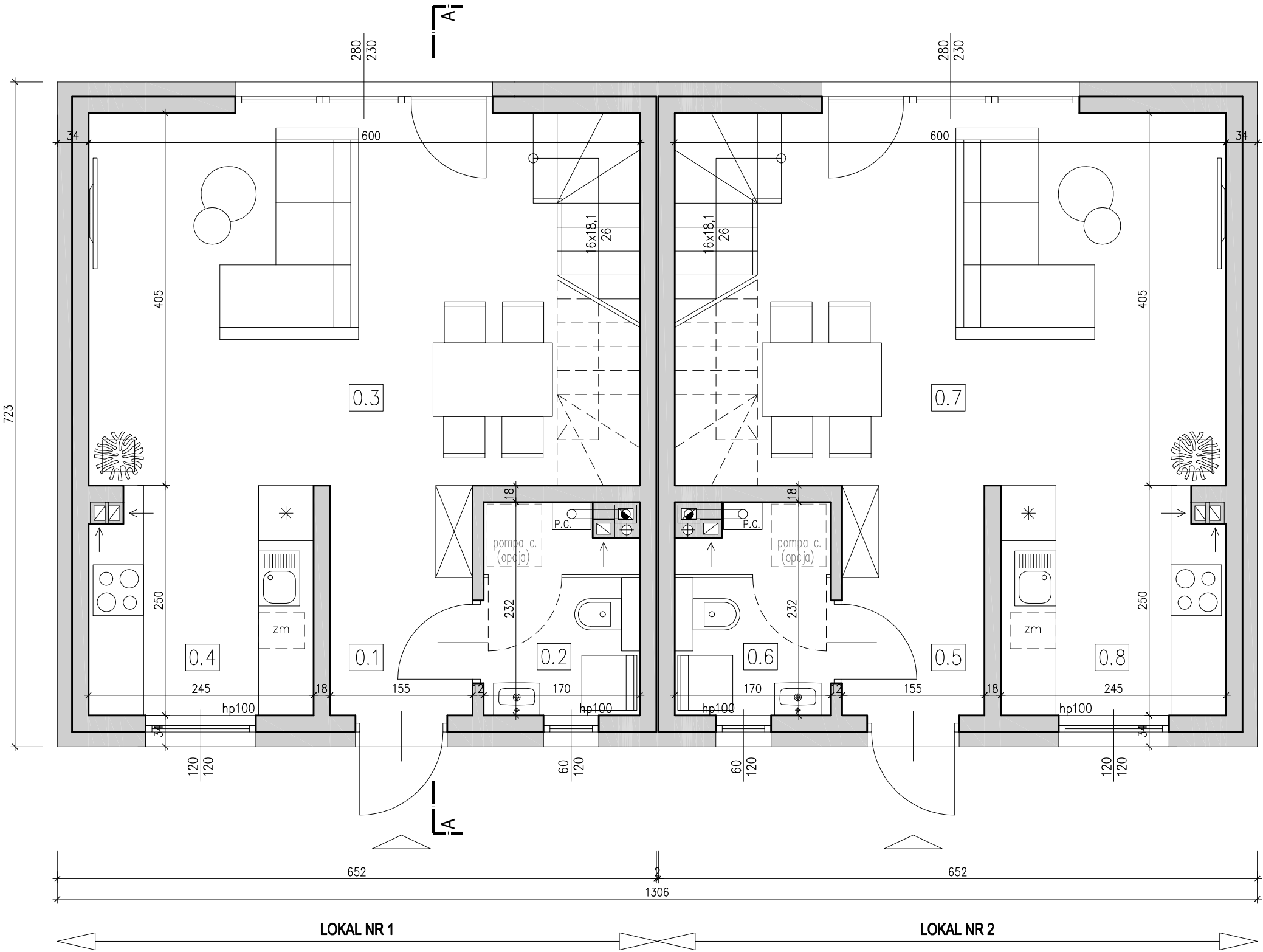
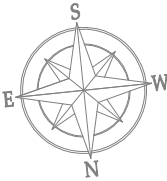
Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTER – LOKAL NR 1		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	P.U.[m2]
0.1	PRZEDSIONEK	3.8
0.2	ŁAZIENKA	3.6
0.3	POKÓJ DZIENNY	22.6
0.4	ANEKS KUCHENNY	5.8
SUMA:		35.8

P.U. LOKALU NR 1 PARTER + PODDASZE: 62.9

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTER – LOKAL NR 2		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	P.U.[m2]
0.5	PRZEDSIONEK	3.8
0.6	ŁAZIENKA	3.6
0.7	POKÓJ DZIENNY	22.6
0.8	ANEKS KUCHENNY	5.8
SUMA:		35.8

P.U. LOKALU NR 2 PARTER + PODDASZE: 62.9



Faza projektu:
KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

Biurowie projektowe:
Oriens HR Sp. z o.o. Novator S.K.A.
ul. Pniewskiego 2/1A
80-246 Gdańsk



Inwestor:
Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Pomorze sp. z o.o.
ul. Westerplatte 16 lok. 1/A
82-200 Malbork

Tytuł inwestycji:
Zespół 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych
wraz z infrastrukturą techniczną towarzyszącą

Adres inwestycji:
Działka nr 437, obręb Skowarcz, gmina Pszczółki

Tytuł rysunku:
RZUT PARTERU

Właściciel biura projektowego:
mgr inż. Łukasz Byczkowski
uprawnienia projektowe w branży konstrukcyjnej
nr POM/0100/PWOK/10

Projektant:
mgr inż. arch. Oskar Alaburda
uprawnienia projektowe w branży architektonicznej
nr 60/POOKK/VI/2023

Branża: ARCHITEKTURA

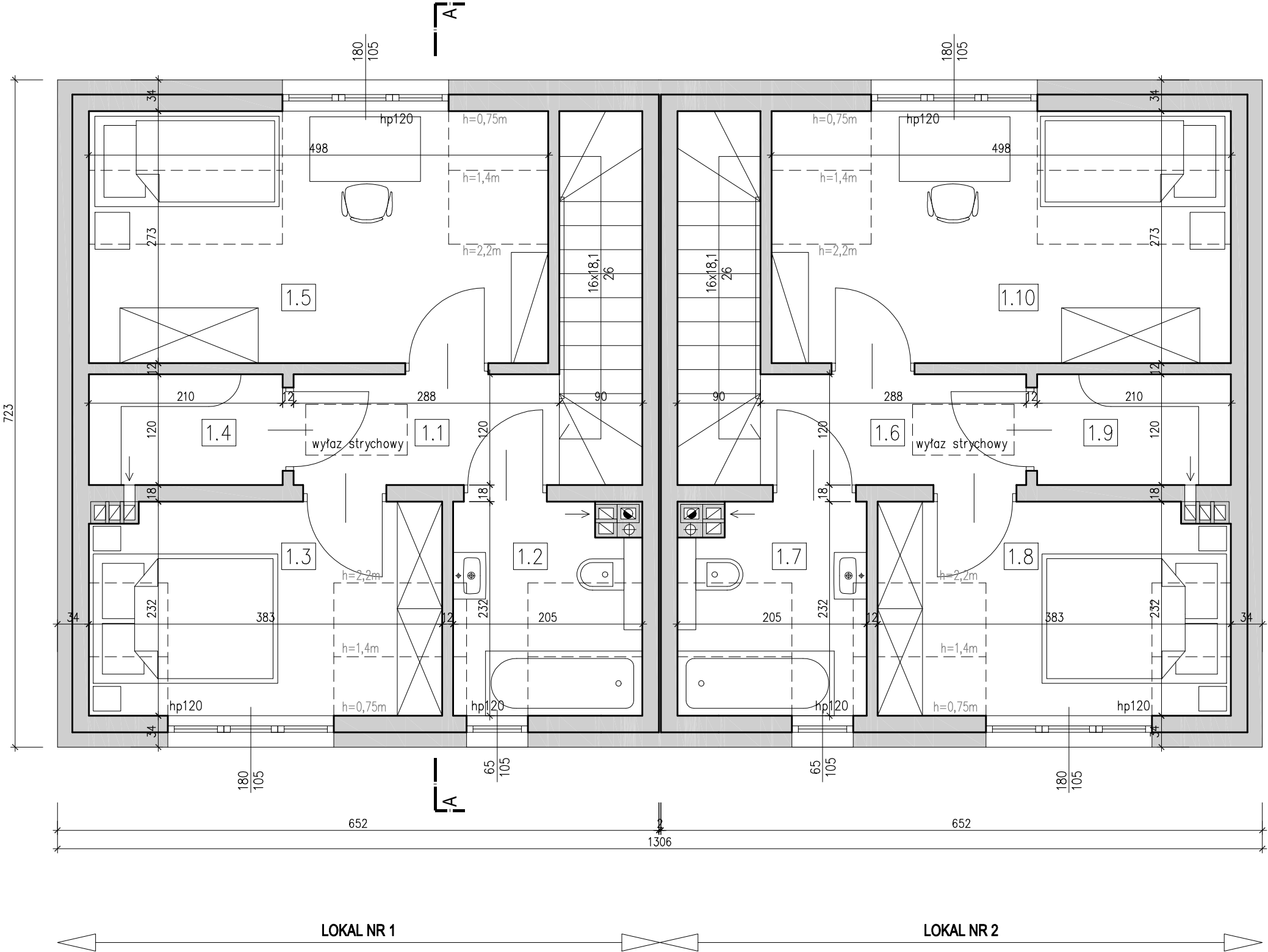
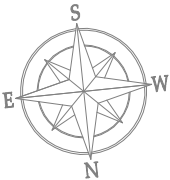
Skala: 1:50 Data: 08.08.2024

Nr rysunku: **A1**

Nr strony:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PODDASZE – LOKAL NR 1		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	P.U.[m2]
1.1	KL. SCHODOWA	5.1
1.2	ŁAZIENKA	3.0
1.3	SYPIALNIA	6.5
1.4	GARDEROBA	2.4
1.5	POKÓJ	10.1
SUMA:		27.1

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PODDASZE – LOKAL NR 2		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	P.U.[m2]
1.6	KL. SCHODOWA	5.1
1.7	ŁAZIENKA	3.0
1.8	SYPIALNIA	6.5
1.9	GARDEROBA	2.4
1.10	POKÓJ	10.1
SUMA:		27.1



Faza projektu:
KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

Biurowie projektowe:
Oriens HR Sp. z o.o. Novator S.K.A.
ul. Pniewskiego 2/1A
80-246 Gdańsk



Inwestor:
Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Pomorze sp. z o.o.
ul. Westerplatte 16 lok. 1/A
82-200 Malbork

Tytuł inwestycji:
Zespół 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych
wraz z infrastrukturą techniczną towarzyszącą

Adres inwestycji:
Działka nr 437, obręb Skowarcz, gmina Pszczółki

Tytuł rysunku:
RZUT PODDASZA

Właściciel biura projektowego:
mgr inż. Łukasz Byczkowski
uprawnienia projektowe w branży konstrukcyjnej
nr POM/0100/PWOK/10

Projektant:
mgr inż. arch. Oskar Alaburda
uprawnienia projektowe w branży architektonicznej
nr 60/POOKK/VI/2023

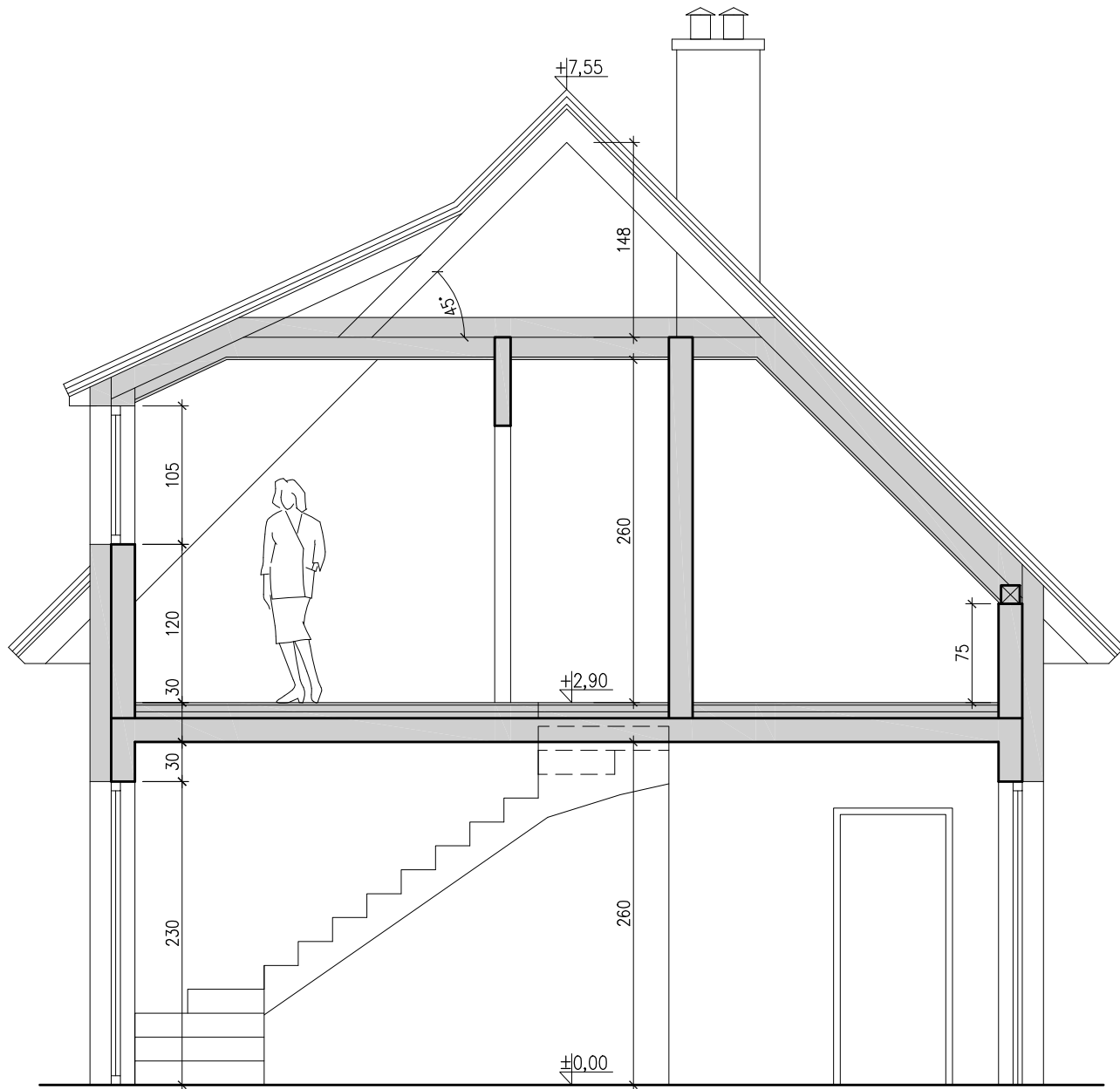
Branża: ARCHITEKTURA

Skala: 1:50 Data: 08.08.2024

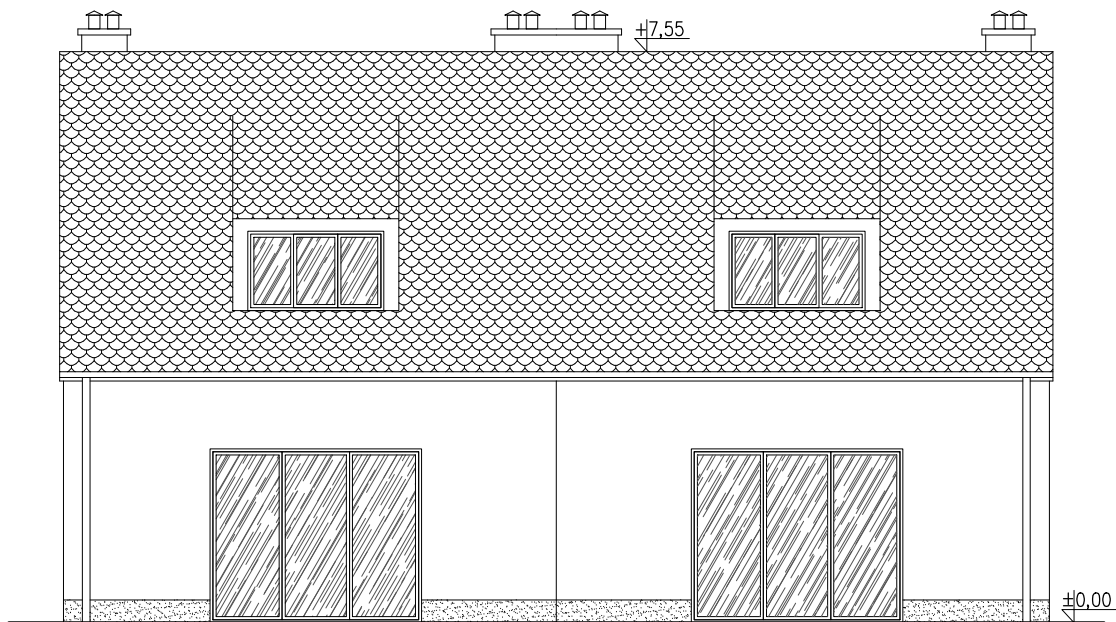
Nr rysunku:

A2

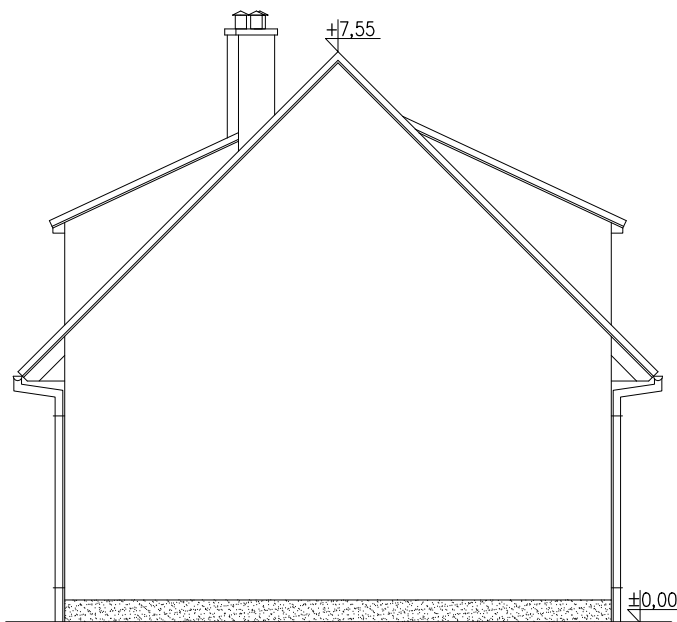
Nr strony:



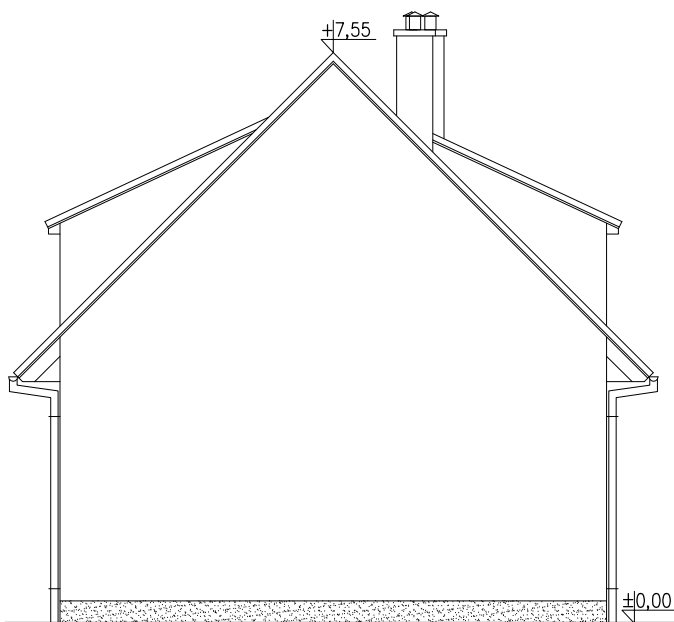
Faza projektu: KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA	
Biuro projektowe: Oriens HR Sp. z o.o. Novator S.K.A. ul. Pniewskiego 2/1A 80-246 Gdańsk  https://novatorsolutions.pl/ biuro@novatorsolutions.pl 0048 574 900 149	
Inwestor: Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Pomorze sp. z o.o. ul. Westerplatte 16 lok. 1/A 82-200 Malbork	
Tytuł inwestycji: Zespół 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwukondygnacyjnych wraz z infrastrukturą techniczną towarzyszącą	
Adres inwestycji: Działka nr 437, obręb Skowarcz, gmina Pszczółki	
Tytuł rysunku: PRZEKRÓJ A-A	
Właściciel biura projektowego: mgr inż. Łukasz Byczkowski uprawnienia projektowe w branży konstrukcyjnej nr POM/0100/PWOK/10	
Projektant: mgr inż. arch. Oskar Alaburda uprawnienia projektowe w branży architektonicznej nr 60/POOKK/VI/2023	
Branża: ARCHITEKTURA	
Skala: 1:50	Data: 08.08.2024
Nr rysunku: A3	
Nr strony:	



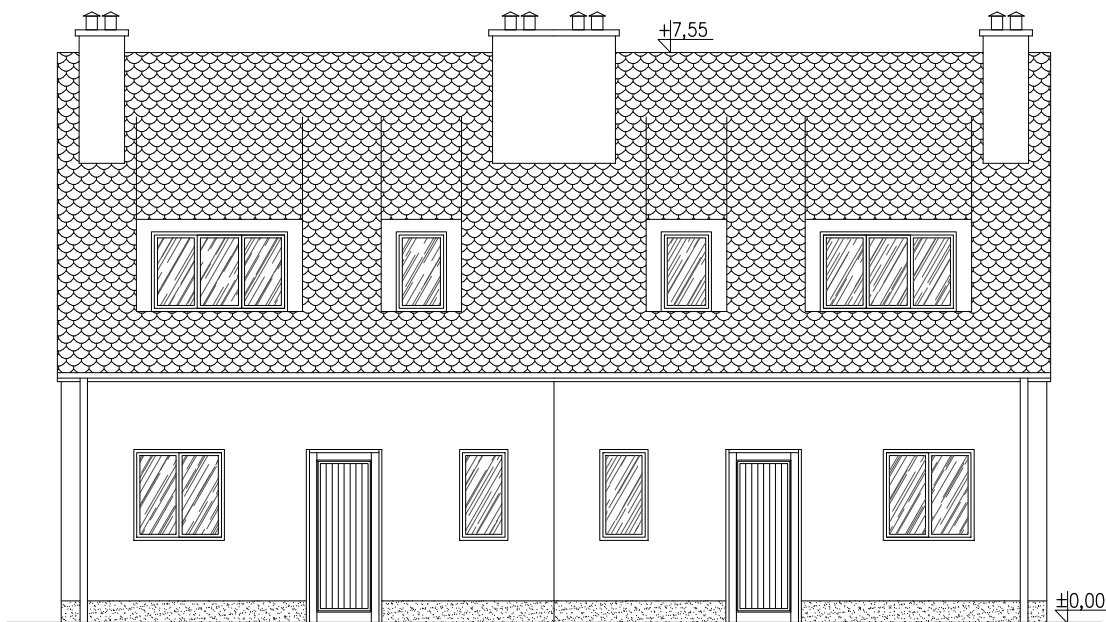
ELEWACJA OGRODOWA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA FRONTOWA

Faza projektu: KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA	
Biuro projektowe: Oriens HR Sp. z o.o. Novator S.K.A. ul. Pniewskiego 2/1A 80-246 Gdańsk	
 https://novatorsolutions.pl/ biuro@novatorsolutions.pl 0048 574 900 149	
Inwestor: Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Pomorze sp. z o.o. ul. Westerplatte 16 lok. 1/A 82-200 Malbork	
Tytuł inwestycji: Zespół 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwukondygnacyjnych wraz z infrastrukturą techniczną towarzyszącą	
Adres inwestycji: Działka nr 437, obręb Skowarcz, gmina Pszczółki	
Tytuł rysunku: ELEWACJE	
Właściciel biura projektowego: mgr inż. Łukasz Byczkowski uprawnienia projektowe w branży konstrukcyjnej nr POM/0100/PWOK/10	
Projektant: mgr inż. arch. Oskar Alaburda uprawnienia projektowe w branży architektonicznej nr 60/POOKK/VI/2023	
Branża: ARCHITEKTURA	
Skala: 1:100	Data: 08.08.2024
Nr rysunku: A4	
Nr strony:	

